

Obchodná verejná súťaž

vyhlásená podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 1 písmeno a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

„Predaj nehnuteľností v kat. území Blesovce“

a to pozemok:

- parc. reg. CKN č. p.: 64/3 - záhrady o výmere 586 m²
- parc. reg. CKN č. p.: 64/8 - záhrady o výmere 538 m²

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1

Vyhlasovateľ

- **Názov :** Obec Blesovce
- **Sídlo :** Obecný úrad č. 117, 956 01
- **Zastúpený:** Pavol Cabaj, starosta obce
- **IČO:** 00310221
- **DIČ:** 2021315373
- **Bankové spojenie:** VUB, a.s., pobočka Topoľčany
- **Číslo účtu:** 10820192/0200, IBAN: SK22 0200 0000 0000 1082 0192
- **Tel.:** 038/5373108
- **Fax:** 038/5373108
- **Mobil:** 0907 610 650
- **Kontaktná osoba:** Pavol Cabaj
- / v ďalšom texte len „Obec Blesovce“ alebo „vyhlasovateľ“ /.

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Predaj pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia s majetkom Obce Blesovce, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Blesovce č. 26/2019 zo dňa 19. 02. 2019 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Blesovce vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na predaj nehnuteľnosti, ktorá je v majetku Obce Blesovce, a to:

- parc. reg. CKN č. p.: 64/3 o výmere 586 m²
- parc. reg. CKN č. p.: 64/8 o výmere 538 m²

2. Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- „Predaj nehnuteľností v kat. území Blesovce“ a to:
- parc. reg. CKN č. p.: 64/3 o výmere 586 m²
- parc. reg. CKN č. p.: 64/8 o výmere 538 m²

3. Doba predaja: apríl - máj 2019.

4. Navrhovateľ musí predložiť:

- cenovú ponuku minimálne vo výške schválenej uznesením č. 26/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blesovciach zo dňa 19.02.2019 určenej obecným zastupiteľstvom – najmenej za 6,00 € za jeden m², a to na:
- parc. reg. CKN č. p.: 64/3 o výmere 586 m²
- parc. reg. CKN č. p.: 64/8 o výmere 538 m²

5. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh kúpnej zmluvy spracovaný podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka s dodržaním predmetu obchodnej verejnej súťaže: „Predaj nehnuteľností v kat. území Blesovce“ a to:

- parc. reg. CKN č. p.: 64/3 o výmere 586 m²
- parc. reg. CKN č. p.: 64/8 o výmere 538 m²

Článok 4

Minimálna výška ceny predaja nehnuteľností

1. Požadovaná minimálna výška ceny je podľa schváleného uznesenia č. 26/2019 zo zasadnutia OZ v Blesovciach, a je nasledovná:

- parc. reg. CKN č. p.: 64/3 o výmere 586 m², najmenej za 6,00 € za jeden m²,
- parc. reg. CKN č. p.: 64/8 o výmere 538 m², najmenej za 6,00 € za jeden m²,

Článok 5

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže, a to parc. reg. CKN č. p. 64/3 vo výmere 586 m² a parc. reg. CKN č. p. 64/8 vo výmere 538 m² v k. ú. Blesovce vo vlastníctve obce Blesovce bude využitý výlučne na výstavbu rodinného domu.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje v prípade predaja nehnuteľnosti novým vlastníkom predkupné právo uvedených parciel v článku 3, bod 1 v prospech obce Blesovce s jeho zápisom do časti C LV po dobu vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom, a to za takú istú cenu ako mu bol predmet obchodnej verejnej súťaže odpredaný, t. j. 6 €/m².
2. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou – rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky – na adresu: Obec Blesovce, 956 01 Blesovce č. 117, prípadne podať osobne na podateľňu Obecného úradu v Blesovciach v termíne od 25.03.2019 do 09.04.2019 do 16.00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením:
**„Neotvárať – obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť - parc. reg. CKN č. p.:
...../uviesť číslo parcely/ o výmere/uviesť
výmeru parcely/ m2.**
3. Návrh musí obsahovať:
 - a/ Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži / žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod. /, návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty /09.04.2019 po 16.00 hod./ nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
 - b/ Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, tel. číslo. Fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, obchodné meno, miesto podnikania, sídlo, IČO, konajúcu osobu – štatutárny orgán, originál alebo overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra nie staršiu ako 3 mesiace, tel. kontakt.
 - c/ Cenová ponuka navrhovateľa, vid' článok 4.
 - d/ Prehlásenie podľa zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
 - e/ Čestné prehlásenie navrhovateľa, ktoré tvoria prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam.
 - f/ Ponuka /návrh/ musí byť podpísaná a datovaná. U právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.
 - g/ Overenú fotokópiu živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny /celková ponúknutá cena/ za predaj nehnuteľností viacerými navrhovateľmi za splnenie súťažných podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti ponuky pre Obec Blesovce.

5. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. odo dňa 25.03.2019 do 09.04.2019 do 16.00 hod.
6. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
9. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Kúpnu zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ a v jeho zastúpení starosta obce.
10. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude pre obec Blesovce najvýhodnejší.
11. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 6

Ostatné ustanovenia

1. Vyhlásenie súťaže: 08.03.2019
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 09.04.2019 do 16.00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia menovaná starostom obce, v zložení 4 poslancov OZ. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú 09. 04. 2019 o 17.30 hod.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov
7. Ak úspešný navrhovateľ odstúpi zo súťaže, bude predaj nehnuteľnosti ponúknutý navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

8. Typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
9. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore so starostom obce Pavlom Cabajom, tel. č. 038/5373108, mobil 0907610650. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
10. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne Pavol Cabaj, starosta obce, tel. č. 038/5373108, mobil 0907610650.

V Blesovciach, dňa 07. 03. 2019

Pavol Cabaj
starosta obce